

## El Blog de los Expertos

### ¡Donde sus opiniones ayudan a otros dueños de Negocios!

- [inicio](#)
- [etiquetas](#)
- [buscar](#)

### [¿COMO ENTENDER LOS PLANES DEL GOBIERNO?](#)

Enviado por: [Marco Lucioni](#) in [Economia](#) on Feb 18, 2009

*Plan de Estímulo Fiscal, Plan de Rescate para Bancos, Plan de Rescate para familias con hipotecas, Plan de rescate para las empresas de Autos, etc.* ¿Cuáles son las prioridades y las metas del gobierno para enfrentar esta crisis económica?

El gobierno ha implementado 3 planes en 3 áreas de la economía:

1. Plan de Estímulo Fiscal: \$787,000 millones
2. Hasta \$2 billones para apoyo al sistema financiero mediante garantías, préstamos, inyecciones de capital y compra de "cartera pesada" de bancos
3. \$75,000 millones para reducir el riesgo de embargos de viviendas

**¿Piensa usted que las prioridades y objetivos del gobierno están bien dirigidos?**

[Comentarios \(0\)](#)

---

### [¿Cuáles son las prioridades para el gobierno de Obama?](#)

Enviado por: [Marco Lucioni](#) in [Economia](#) on Ene 23, 2009

## LOS PRIMEROS 100 DIAS DE LA ADMINISTRACION OBAMA

El presidente Roosevelt en sus primeros 100 días logro pasar 15 leyes que transformaron el sistema financiero, muchas de las cuales aun existen hoy en día (como por ejemplo el Social Security Act).

Los 6 principales retos a resolver, dentro del ambito economico y financiero, para la Administracion Obama en sus primeros 100 días son:

1. Aprobar e implementar el Plan de Estimulo Fiscal: Este Plan se estima sera de hasta \$825 billones, creara entre 3 a 4 millones de empleos y debe aprobarse en Febrero de 2009.
2. Diseñar e implementar un plan de Prevencion de Embargos de viviendas: La semana pasada se aprobo liberar el resto del dinero del TARP (\$350 billones); parte de este dinero (entre \$50 a \$100 billones) se estima, iran dirigidos directamente a prevenir embargos de casas.
3. Reactivar el sistema crediticio financiero. Se piensa que podria venir un plan TARP 2. Este plan debe dirigirse a reactivar la actividad de crediticia tanto a empresas como a personas. El resto del dinero del TARP se utilizara para esto (\$250 a \$300 billones) aunque hay analistas que piensan se necesitara hasta \$700 billones adicionales para recapitalizar el sistema financiero.
4. Entregar una propuesta del Presupuesto Fiscal para el año 2010 y los lineamientos para los presupuestos de los siguientes 5 hasta 10 años. De esta manera se dejara un plan establecido para como ir reduciendo el enorme deficit fiscal.
5. Decidir si se continuara apoyando a las fabricas de automóviles (GM, Ford y Chrysler). Como parte del dinero que se le entrego en Diciembre, los fabricantes tienen que entregar un Plan de Viabilidad en Febrero de 2009. El Gobierno tendra que decidir si siguen apoyando a estas empresas o no.
6. Organizar otra cumbre mundial financiera para coordinar los esfuerzos de los primeros 20 países del mundo en como combatir la crisis financiera sin afectar el libre comercio internacional. Los temas seran a) estimular la economia de sus países, b) regulación de las entidades clasificadoras de riesgo, c) regulación del mercado de credi default swaps, entre otros.

**Piensa Ud. que hay otras prioridades?**

[Comentarios \(1\)](#)

---

**Ha sentido algun impacto o beneficio del Housing Bill?**

Enviado por: [Marco Lucioni](#) in [*Sin etiquetar*] on Ago 22, 2008

- ¿Ha sentido algún beneficio del Housing Bill que fue aprobado hace algunas  
> semanas?  
>  
> Una gran parte del consumo interno de nuestro país (y por tanto el nivel de  
> ventas de muchos de los comercios/negocios Latinos) en los últimos **años ha**  
> sido como consecuencia del "boom" en el precio de propiedades.  
>  
> Por tanto la crisis actual **está** teniendo un impacto grande en todos los  
> negocios del país y sobre todo los negocios **pequeños** comerciales que no  
> tienen el capital para poder aguantar una caída tan fuerte en sus ventas.  
>  
> El Housing Bill aprobado por el Congreso debe de traer un alivio en cuanto a  
> los precios de propiedades y para el presupuesto de muchas familias que  
> **están** en riesgo de perder sus casas.  
>  
> Esperamos que este programa que empezará a funcionar a partir de Octubre 1  
> del 2008 también traiga consigo la ayuda para reactivar nuestra economía.  
>  
> **¿Qué piensa?**

Si quiere entender el Housing Bill al que nos referimos continúe leyendo abajo:

**¿A quién beneficia? ¿Quién califica?**

- >  
> Familias que estén viviendo actualmente en la casa donde tienen la hipoteca  
> Familias que estén pagando una hipoteca que representa más del 31% de sus  
> ingresos mensuales brutos  
> Familias que hayan obtenido la hipoteca o refinanciado entre Enero 2005  
> hasta Junio 2007

> **¿Cómo los beneficiaría?**

- >
- > El banco que tiene la hipoteca reduciría (es voluntario para los bancos) el
- > monto de la hipoteca actual al 90% del valor de mercado actual de la casa
- > El banco daría una nueva hipoteca a 30 años donde el interés será fijo y
- > donde la cuota mensual será mucho menor que la actual ya que el monto de la
- > deuda se habría reducido en hasta un 40%

> **¿Cuál es el costo para quien califique?**

- >
- > La familia tendrá que pagar además de la cuota mensual un 1.5% (sobre el
- > principal vigente) de prima anual al FHA (Federal Housing Administration)
- > que servirá para garantizar el préstamo
- > En el futuro, en el momento de vender o refinanciar la casa, la familia
- > compartirá la apreciación de valor de la casa con el FHA. Si vende la casa
- > después del primer año compartirá el 100% de la apreciación del valor de la
- > casa, al segundo compartirá el 90% y así sucesivamente se reducirá en 10%
- > cada año hasta llegar a tener que compartir el 50% de apreciación de valor
- > de la casa.
- >
- > Se estima que participen unas 400,000 familias en este programa. Los
- > estados con mayor incidencia en la crisis hipotecaria son Nevada, Florida y
- > California.

[Comentarios \(0\)](#)

---

**¿Le ayudará el Housing Bill a su negocio?**

Enviado por: [Marco Lucioni](#) in [Economía](#) on Jul 31, 2008

**¿Qué piensa del Housing Bill que fue firmado ayer por el Presidente Bush?**

¿A quién beneficia? ¿Quién califica?

1. Familias que estén viviendo actualmente en la casa donde tienen la hipoteca
2. Familias que estén pagando una hipoteca que representa más del 31% de sus ingresos mensuales brutos

3. Familias que hayan obtenido la hipoteca o refinanciado entre Enero 2005 hasta Junio 2007

¿Cómo los beneficiaría?

1. El banco que tiene la hipoteca reduciría (es voluntario para los bancos) el monto de la hipoteca actual al 90% del valor de mercado actual de la casa
2. El banco daría una nueva hipoteca a 30 años donde el interés será fijo y donde la cuota mensual será mucho menor que la actual ya que el monto de la deuda se habría reducido en hasta un 40%

¿Cuál es el costo para quien califique?

1. La familia tendrá que pagar además de la cuota mensual un 1.5% (sobre el principal vigente) de prima anual al FHA (Federal Housing Administration) que servirá para garantizar el préstamo
2. En el futuro, en el momento de vender o refinanciar la casa, la familia compartirá la apreciación de valor de la casa con el FHA. Si vende la casa después del primer año compartirá el 100% de la apreciación del valor de la casa, al segundo compartirá el 90% y así sucesivamente se reducirá en 10% cada año hasta llegar a tener que compartir el 50% de apreciación de valor de la casa.

Se estima que participen unas 400,000 familias en este programa. Los estados con mayor incidencia en la crisis hipotecaria son Nevada, Florida y California.

¿LE PARECE QUE ESTE PROGRAMA TENDRA UN IMPACTO POSITIVO EN SU NEGOCIO?

[Comentarios \(0\)](#)

---